

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，因施工需要，现决定对该项目专业作业承包进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，总用地面积约 58113.52 m²，总建筑面积 86122.34m²，包含 03 厂房（研发中心）、04 厂房（SMT）、06 厂房（注塑、组装车间），03 厂房（研发中心）建筑层数为 5 层，建筑高度为 23.7m；04 厂房（SMT）建筑层数为 3 层，建筑高度为 22.2m；06 厂房（注塑、组装车间）建筑层数为 3 层，建筑高度为 23.6m；结构、02 宿舍、05 仓库（包含后期改造）、07 设备用房、08 甲类仓库、09-12 垃圾房门卫招聘中心，01 食堂及活动中心建筑层数 3 层，建筑高度为 21.2m；02 宿舍建筑层数为 6 层，建筑高度为 23.95m；05 仓库（包含后期改造）建筑层数为 2 层，建筑高度为 19.8m；07 设备用房建筑层数为 2 层，建筑高度为 12.3m；08 甲类仓库建筑层 1 层，建筑高度为 5.4m；09-12 垃圾房门卫招聘中心建筑层数为 1 层，建筑高度为 4.8m；结构类型：框架结构。

2、承包范围：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目图纸范围内所有专业作业承包施工任务及变更签证单所涉及的所有施工任务，不含主要材料部分（如钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌块、电线、电缆等），同时不含钢结构工程、室内装修工程、暖通工程、供配电工程、室外附属工程以及所有设备。

3、承包工作内容：

（1）本工程的专业作业承包施工任务，含为完成该项目所发生的一切费用，如临时措施（按发包人要求具体实施）、规费、管理费、利润、税金等一切费用；发包人提供的主材及其他用于该项目需送检的材料均由中标人负责送检，包括该项目的实体检测，所发生的费用均由中标人承担；中标人必须按比选文件要求安排项目部人员常驻施工现场负责施工管理及安全管理，费用中标人承担。

（2）施工设备、机具乙方自行负责（塔吊、施工升降机由发包方提供）；

（3）由发包人分包的专业工程施工，承包人必须无条件配合；承包人对现场的安全、质量、文明施工等负总责，专业工程施工用电、用水费用由专业工程施工单位负责支付，除此水电费用以外承包人不得再收取发包人另行分包专业工程施工单位的任何费用。若承包人不按要

求向发包人另行分包的专业工程施工提供配合或配合不及时时，发包人可另行处理，所发生的费用由发包人按 120%从承包人当期的工程进度款中扣除。

(4) 本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明施工地要求。

(5) 承包人应按照发包人要求配合迎检，因迎检增加的费用已包含在本合同价款中，承包人如不配合，发包人有权交由第三方完成，承包人承担因此所增加的一切费用，承包人同意发包人在支付承包人工程款时按实际发生费用的 150%从承包人工程款中直接扣除，同时乙方向甲方支付 20000 元/次违约金。

(6) 本项目施工过程中的工程保证资料、施工试验资料、施工测量资料、分部分项检验批、隐蔽验收、竣工验收资料由总包资料员负责，承包人应积极配合资料员对相关资料的收集及取样送检工作；承包人负责施工技术资料（施工组织设计、专项施工方案）、竣工图、进度计划、技术交底及安全资料编制及存档，如承包人不配合，发包人有权暂停支付工程款直至所有资料达到发包人要求。

4、承包方式：包工包辅材（不含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌块、电线、电缆等），以施工图预算加签证的形式计价（响应人已熟悉了施工现场及施工图纸），按本工程的设计图纸及相关专业图纸的说明、做法和现行规范、规程施工，包施工、包原材料检测、实体检测等全部检测内容、包验收、包安全（含特种设备及脚手架等所有安全）、包税金、包保险、包竣工图绘制、包验收合格等全部内容。专业工程必须持有相关资质进行施工。

5、工期：暂定总工期 500 日历天，具体详见合同。

6、质量标准：合格且达到市标化工地要求，其中宿舍楼须创“云岭杯”。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质，一般纳税人，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：

具体详见比选文件内容。

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

1、详见第二章《建设工程专业作业承包施工合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，分包单位保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现分包单位的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切

责任全部由分包单位承担并解决，具体详见《农民工工资支付的补充协议》。

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、商务报价书
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）
- 6、项目管理机构配置
- 7、技术方案文件

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和技术方案两个部分组成。一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

（项目名称）响应文件，在 2022 年 08 月 10 日 8: 00 时前不得开启。

八、中标候选人确定原则：

评审办法一：简易评审，符合要求的前提下，合理低价者中标。

评审办法二：综合评审法。

本次项目适用于评审办法二；评委人数： 5 人。

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、履约担保的金额：400 万元整

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在完工验收并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。

十、合同签订：

确定比选结果 5 日内，根据中标通知书签订书面合同。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间为 2022 年 08 月 10 日 8 时 00 分

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2022 年 08 月 01 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区 5G智能制造产业园项目专业作业承包邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2022 年 _____ 月 _____ 日