

宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目
木工劳务分包工程

比
选
文
件

发 包 人：安徽祥龙建设集团有限公司

2022年10月05日

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目，因施工需要，现决定对该项目木工劳务进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：

宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目合同额 3.5 亿元，总建筑面积约 9.03 万平方米，包括 4#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#地下建筑面积约 2.16 万平方米、地上建筑面积约 6.87 万平方米。上述内容均为暂定，具体以建设单位和规划部门批复的设计方案为准。

一标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目 19#、18#、15#、14#、13#、9#、8#、7#楼、6#，地下室建筑面积 10900m²（具体划分详见承包范围划分表）

二标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目 17#、16#、4#、12#、11#、10#、商业，地下室建筑面积 10900m²（具体划分详见承包范围划分表）

2、承包范围：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期木工劳务分包工程。

3、承包工作内容：本次工程内容为科创二期项目图纸设计范围内模板分项工程从基础垫层开始到工程完工，整个施工过程中的所有模板分项工程的全部工程量及变更签证单所涉及的所有工程。包括但不限于：

模板制作、安装、拆除、保养、保管场内清理等，其中包括支撑的制作、安装、拆除、运输，木制大头楔制作，以及钉子、铁丝、双面胶、通丝螺杆、止水螺杆、套管、脱模剂等损耗品。梁头拦槎、洞口预留、埋件安装（洞口预留位置不准的由木工自行处理）、橡胶止水带安装、密目钢丝网（**后浇带快易收口网等**）制作安装、模板接缝产生的漏浆（及时清理使用）、错台由木工打磨处理，后浇带、施工缝等接搓不严出现的漏浆胀模的剔凿、梁与板施工缝封堵、电梯井内的钢管架搭设及拆除、砖胎膜的失稳及临时加固、清理修补等均在承包范围之内。发包人提供钢管（包括盘扣支模架）、木方、模板、扣件，响应人负责钢管搭设、拆除、打包清理（具备发包人认可的退场条件）、定点堆放等。施工缝、后浇带的漏浆清理以及所有后浇带浇筑前的清理、预留洞的后浇立模、超前止水带挤塑板制作安装、屋面木基层铺钉、楼层活动卸料平台的空隙防护、垂直运输设备基础模板及钢管支撑的安拆、楼层垃圾通道的制作与安拆、临时设施基础支设、烟道封堵、人货电梯基础模板、泵洞封堵、槽

钢层封堵、基坑、施工期间测量及放线的配合、悬挑层封闭均在承包范围之内。工程样板引路制度所需样板的制作以及按照样板施工、负责发包人划定责任区域的安全文明施工满足评标准化工地的要求。以上内容除列出部分外其余均已考虑在全费用综合单价内。

4、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的场清，达到安全文明工地要求。

5、工期：暂定工期 360 日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，有效营业执照上经营范围包含建筑劳务分包。

三、比选文件的领取

发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱。

四、报价形式

1、具体详见比选文件内容：

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定

1、详见第二章《建设工程施工劳务分包合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，乙方保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现乙方个人的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切责任全部由乙方承担并解决，且向甲方支付违约金 5 万元/次，若给甲方带来损失的全部由乙方承担。

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书等）

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书。

2、响应文件一正两副（A4 规格），正本和副本密封至密封袋中。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；
 响应人名称：_____；
 _____（项目名称）响应文件。

八、中标候选人确定原则：

1、根据报价单位所提供的资料及报价函，由发包人与其进行必要的商务谈判后，符合要求的前提下，合理低价者中标。

2、评审过程中，发包人有权保留要求响应人进行二次报价的权利，若二次报价，以二次报价的价格作为最终报价，并带入计算报价得分。

3、响应人之间相互约定抬高或压低报价或相互约定给予其它响应人经济补偿的、相互约定撤回响应文件或恶意不平衡报价的一经核实将给予相关单位不良记录处罚，情节严重的清除出库。

4、如本次比选现场响应人数不足三家或去除无效报价响应人后不足三家时，仅两家时则转为竞价比选或另行比选，如仅一家时则由发包人与其进行必要的商务谈判后确定是否向其发出中标通知书或是另行比选。

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额：合同总价款的 2%。

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订

确定询价结果 5 日内发放中标通知书，根据中标通知书签订书面合同，中标人无故拖延签订合同超过 5 日，取消其中标资格。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 10 月 22 日 14 时 30 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十一、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

2022年10月05日